

竞争性磋商 文件

JACTJL-内采字【2024】086号

采购项目名称：市发改委干部培训中心康养中心改造项目货物采
购

采购单位：吉安城投健康养老服务有限公司（章）

采购代理机构：吉安城投建设监理有限公司

编制时间：2024年9月

目录

第一章 磋商邀请	2
第二章 响应供应商须知	4
第三章 响应文件格式	9
第四章 磋商和评审须知	22
第五章 货物需求表及采购需求	27

第一章 磋商邀请

吉安城投建设监理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受吉安城投健康养老服务有限公司（以下简称“采购人”）委托，就市发改委干部培训中心康养中心改造项目货物采购实行竞争性磋商采购，现邀请符合资格条件的响应供应商前来磋商。

1、采购名称：市发改委干部培训中心康养中心改造项目货物采购

2、采购编号：JACTJL-内采字【2024】086号

3、采购内容：

项目名称	数量	单位	采购预算	主要技术参数
市发改委干部培训中心康养中心改造项目货物采购	1	项	596237.9元	详见磋商文件第五章货物需求表及采购需求、附件

采购预算（最高限价）：596237.9元。

交货期（合同履行期限）：自合同签订后30日内货物安装合格，并交付使用。

4、响应供应商的资格要求：

4.1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

4.2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的采购活动。

4.3、通过“信用中国”或“中国政府采购网”查询相关主体信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动。

5、供应商被吉安市城市建设投资开发有限公司列为“黑名单”的，在处罚期内不得参与本项目的采购活动。

6、获取磋商文件

时间：2024年9月18日至2024年9月29日09:30前（北京时间）

磋商公告及变更文件发布网站：吉安市城投官网（www.jactgs.com）查看公告，吉安城投官网（<http://www.jactgs.com/>）下载磋商文件。（采购人在以上网站发出的对磋商文件的补充、变更文件均作为磋商文件的一部分，与磋商文件具有同等法律效力）

7、提交磋商文件截止时间、磋商时间和地点

2024年9月29日09点30分（北京时间）

地点：江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼五楼520室磋商，届时请参加磋商的代表出席磋商仪式。

8、公告期限：自本公告发布之日起三个工作日。

9、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系：

采购人信息

名称：吉安城投健康养老服务有限公司

地址：江西省吉安市吉州区玉带河水系以东，前进大道以西，广场南路以北（A2地块）（五指峰大街12号）15层

联系方式：徐俊、18970661317

采购代理机构信息

名称：吉安城投建设监理有限公司

地址：江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼515

联系方式：朱先生、0796-8221186

电子函件：jactjl_shichangbu@163.com

3. 项目联系方式

项目联系人：徐俊

电话：18970661317

第二章 响应供应商须知

响应供应商须知前附表

序号	内容
1	<p>采购项目名称：市发改委干部培训中心康养中心改造项目货物采购</p> <p>采购编号：JACTJL-内采字【2024】086号</p>
2	<p>采购人：吉安城投健康养老服务有限公司</p> <p>采购单位联系人：徐俊、18970661317</p>
3	<p>采购代理机构：吉安城投建设监理有限公司</p> <p>采购代理机构地址：江西省吉安市五指峰大街12号吉安市高铁新区总部经济大楼515</p> <p>采购代理机构：朱先生、0796-8221186</p> <p>邮箱：jactjl_shichangbu@163.com</p>
4	详见“第一章 磋商邀请”
5	磋商有效期：自磋商之日起90天
6	<p>响应文件的份数：正本1份、副本2份</p> <p>注：响应文件正、副本均须胶装成册，签章密封完整，否则视为无效响应</p>
7	<p>磋商截止时间：详见磋商邀请。</p> <p>磋商时间：详见磋商邀请。</p> <p>磋商地点：详见磋商邀请。</p>
8	评审标准及办法：综合评分法（详见竞争性磋商文件“附件二 评分标准及评审办法”）
9	<p>磋商保证金：：人民币伍仟元整（¥5000.00）。</p> <p>保证金交纳时间和形式：在磋商截止时间前到账（磋商截止时间有变动时，到账时间顺延）。采用银行转账方式或银行电子保函的，供应商的磋商保证金及电子保函到账时间须在本磋商公告规定的到账时间之前；未按上述约定形式递交磋商保证金及电子保函的，采购人应当拒收，按供应商自动放弃磋商处理。以转账方式的磋商保证金及电子保函需备注【市发改委干部培训中心康养中心改造项目货物采购】（若受字数限制可酌情调整）字样。</p> <p>汇出账户要求：从投标人基本账户汇入以下帐户：</p> <p>开户银行：中国光大银行股份有限公司吉安分行</p> <p>账户名：吉安城投建设监理有限公司</p>

	账号：55390188000130195
10	履约保证金金额：人民币伍万元整（¥50000.00）成交供应商应在收到成交通知书后，且与采购人签订采购合同之前向采购人支付履约保证金。由成交供应商转账到采购人指定账户，履约保证金在成交供应商不存在违约的前提下于服务期满后十个工作日内无息退还。
11	质量保证金：/
12	采购代理服务费：成交供应商按照赣招协字（2021）07号文件向采购代理机构支付代理服务费8943（含税）；请各供应商在报价时充分考虑这一因素，成交供应商在领取《成交通知书》时支付。

一、说明

1、适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次采购所叙述的服务。

2、定义

2.1“采购人”系指依法进行本次采购的吉安城投健康养老服务有限公司。

2.2“采购代理机构”系指组织本次采购的吉安城投建设监理有限公司。

2.3“响应供应商”系指向采购方提交响应文件的响应供应商。

3、合格的响应供应商

具体详见“第一章 磋商邀请”

4、磋商费用

4.1 响应供应商自行安排时间进行实地考察，以获得由响应供应商自己负责的有关编制响应文件和签署合同的所有信息，一旦成交这种考察即被认为其结果已在响应文件中的充分反映。考察现场的费用由响应供应商自行承担。

4.2 无论磋商过程中的程序和结果如何，响应供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

5、响应供应商代表

5.1 指全权代表响应供应商参加磋商活动并签署响应文件的人（须携带本人身份证原件至磋商仪式现场查验）。如果响应供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》（格式详见附件）。

6、响应报价

6.1 响应报价以人民币为结算货币。

6.2 响应报价为含税价（包含国家规定的所有税费），响应报价是竞争性磋商文件所确定的报价范围内全部工作内容的价格体现。本次磋商报价包含磋商文件所约定的范围内全部内容。磋商报价此价格包括但不限于包装费、运输费、采保费、安装费、措施费、成品保护费、税金等完成该项目内容的相关费用、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。报价文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

6.3 响应供应商所报的响应报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。响应供应商应对所有采购内容进行响应，且只提供最优方案一套，响应供应商提交任何包含价格调整要求的响应将按非实质性响应被视为无效响应。

7、响应供应商资格的证明文件

7.1 响应供应商必须提交证明其有资格进行磋商和有能力和履行合同的文件【(1) 本人身份证复印件(2) 法定代表人授权书原件(3) 营业执照复印件】等竞争性磋商文件第三章要求的资格证明文件，并加盖本单位公章，作为响应文件的一部分。

8、响应文件的签署及规定

- 8.1 响应文件正本和副本须打印并由响应供应商法定代表人或法人授权代表签署；
- 8.2 除响应供应商对错处作必要修改外（修改处由法定代表人或法人授权代表签字方为有效），响应文件中不允许有加行、涂抹或改写；
- 8.3 电报、电传、传真形式的响应概不接受。

9、响应文件的密封和标记

- 9.1 响应供应商应提交响应文件壹式叁份【其中正本壹份、副本贰份，响应文件应打印胶装成册，应编制封面、目录、页码，副本可以用正本的完整复印件】，密封完好，封口处有响应供应商全权代表的签字或响应单位公章，封面上注明采购项目名称、采购编号、响应供应商名称、地址、电话、联系人，在每一密封信封上并注明“磋商前不准启封”的字样；
- 9.2 如果响应供应商未按上述要求密封及加写标记，采购代理机构对响应文件的误投和提前启封概不负责。

10、响应文件递交

- 10.1 响应文件递交的截止时间为：详见“响应供应商须知前附表”。
- 10.2 磋商地点：详见“响应供应商须知前附表”。响应供应商应在磋商截止时间前递交响应文件。
- 10.3 采购方将拒绝在磋商截止时间后收到的响应文件。

11、竞争性磋商文件的澄清

11.1 响应供应商任何要求对竞争性磋商文件的澄清应在 2024 年 9 月 29 日北京时间 09:30 前（法定节假日除外）以书面形式一次性向采购代理机构提出，否则我公司将不予回应。并视为对竞争性磋商公告、竞争性磋商文件无异议。对收到的对竞争性磋商文件的澄清要求，采购代理机构以网上公示或书面通知的形式予以答复。（答复中不标明问题的来源）

12、竞争性磋商文件的修改

- 12.1 磋商截止时间三天以前的任何时候，无论出于何种原因，采购代理机构可对竞争性磋商文件进行修改。
- 12.2 竞争性磋商文件的修改将在指定网站上发布通知所有潜在响应供应商，并对其具有约束力。
- 12.3 为使响应供应商有充分时间对竞争性磋商文件的修改部分进行研究，采购代理机构可自行决定推迟磋商截止时间。

13、采购代理服务费用

13.1 采购代理服务费用：详见“响应供应商须知前附表”

14、提示：响应供应商应认真阅读磋商文件的全部内容，在完全了解采购的内容、技术性能要求和商务条件后，编写响应文件。如果没有按照磋商文件要求提交全部响应文件或者资料，没有对磋商文件的实质性要求和条件作出响应是响应供应商的风险，并可能导致该响应被拒绝。

第三章 响应文件格式

1、供应商的响应文件应包括下列内容（均应加盖公章）：

- （1）法定代表人授权书；
- （2）响应书；
- （3）报价一览表
- （4）服务需求响应/偏离表；
- （5）诚信（报价）承诺书；
- （6）关于资格的声明函：
 - 1) 营业执照
 - 2) 其它证明材料
- （7）方案

2、供应商应使用采购人提供的示范格式文本填写，如相关内容不够填写时，由各供应商自行添补。

(正、副)本

项目

响应文件

采购项目名称:

采购编号: JACTJL-内采字【2024】086号

供应商名称: _____ (公章)

供应商地址:

联系人: 电话:

投递日期: _____ 年 月 日

(一) 法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的响应，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字_____

被授权人签字_____

公司盖章：

附：

被授权人姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

法定代表人身份证复印件粘贴处

被授权人身份证复印件粘贴处

(二) 响应书

致：吉安城投建设监理有限公司

根据贵方为项目的竞争性磋商公告（采购编号：_____），本人代表供应商（供应商名称），提交磋商响应文件。

据此函，本人宣布如下承诺：

1. 所附“报价一览表”规定的应提供和交付的项目磋商总价为_____元；
2. 我方将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 我方的响应自磋商截止之日起有效期为 90 天，如在此之前撤回响应，我方自愿接受处罚。
5. 我方同意提供按照贵方要求的与我方磋商响应有关的一切数据或资料，理解贵方不一定要接受最低报价的响应。

6. 与本项目有关的一切正式往来通讯请寄：

地址_____ 邮编：_____

电话_____ 传真_____

电子邮件_____

供应商代表签字_____

供应商名称（加盖公章）

日期_____

(三) 首次报价一览表

致：吉安城投建设监理有限公司

在研究了竞争性磋商文件中所有文件和资料后，我们对《采购项目》（采购编号：JACTJL-内采字号）响应报价如下：

服务名称	数量	总金额 (人民币元)	交货期(合同 履行期限) (天)	备注
		小写:		
总金额：（大写）				

注：

- 1、响应供应商如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写；
- 2、此表应经法定代表人或法定代表授权委托人签名，并盖上公章；
- 3、若本表与响应文件在内容上有出入，以本表为准。（此表中，响应总价应和(四)中的总价相一致）
- 4、不得填报有选择性报价方案（如有优惠折扣声明，请在此表“备注”栏中列出，最终以优惠后的“报价总金额”填报，并以此为准。除此以外不再接受降价函或其他形式的优惠声明）。

供应商名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或被授权人签字）：

日期： 年 月 日

(四) 首次分项报价表

项目名称：市发改委干部培训中心康养中心改造项目货物采购

项目编号：JACTJL-内采字【2024】086号

序号	名称	规格型号	数量	单价(元)	总价(元)	备注
合 计：(大写)人民币：(小写)						

注：

1. 以上的报价均要包括了相关所有费用；磋商报价包含磋商文件所约定的范围内全部内容。磋商报价此价格包括但不限于包装费、运输费、采保费、安装费、措施费、成品保护费、税金等完成该项目内容的相关费用、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。报价文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

2. 本表所报报价应当根据成交价/第一轮有效报价等比例下浮。

响应供应商名称：（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

年 月 日

商务条件响应/偏离表

供应商名称: _____ 项目编号: _____

序号	磋商文件条款号	磋商文件要求	实际响应	偏离情况	说明

注： 1、响应/偏离内容应在说明栏中说明该条款在磋商文件中（或页码）的依据；（逐条响应在偏离表即可）

2、商务条款包括交货期、付款方式、质保期、验收及售后服务等内容；

3、供应商不按上述表格填写，所产生的一切后果由供应商承担。

供应商名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或被授权人签字）：

日期： 年 月 日

(六) 诚信（报价）承诺书

致：吉安城投建设监理有限公司

为维护采购市场秩序，本供应商在参加（采购项目名称）的采购活动中郑重作出如下承诺：

- 一、 严格遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参与本次采购活动。
- 二、 本（报价）文件中所提供的全部材料都是真实、有效和合法的。
- 三、 不采取不正当的手段诋毁、排挤其他供应商。
- 四、 不与采购人、其它供应商或者采购代理机构串通（报价），损害国家利益、社会公共利益或者其他人的合法利益。
- 五、 不向采购人、采购代理机构工作人员及评审委员成员行贿或以提供其他不正当利益的方式牟取成交或成交资格。
- 六、 不以伪造、变造（报价）资质材料或以其他方式弄虚作假，骗取成交或成交资格。
- 七、 不进行虚假、恶意投诉或以其它方式扰乱采购市场秩序。
- 八、 积极配合各级部门调查处理投诉事项，如实反映情况，提供真实材料。

本供应商若违反上述承诺，愿意承担法律责任，并接受采购单位及其他有关监督部门依法做出的处罚。

供应商名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或被授权人签字）：

日期： 年 月 日

(七) 关于资格的声明函

吉安城投建设监理有限公司：

关于贵方 2024 年 月 日 JACTJL-内采字【2024】086 号(采购编号)磋商响应邀请，本签字人愿意参加磋商，提供竞争性磋商文件第五章中规定的(项目名称)，并证明提交的下列文件和说明是准确和真实的。

- 1、资格证明文件(加盖公章)；[见(六)-1至(六)-2]
- 2、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

供应商名称：（加盖公章）

法定代表人签名（或被授权人签字）：

地址：_____

传真：_____

邮编：_____ 电话：_____

(七) -1 资格证明文件

法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明
(复印件加盖公章)

项目业绩所需资料
(复印件加盖公章)

(七) -2 江西省采购供应商资格信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）：

单位名称（自然人姓名）：

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被执行人、税收违法黑名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的“提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的，自觉接受采购监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以

下的罚款，列入公司不良行为记录名单（黑名单），在一至三年内禁止参加吉安城投公司级各子公司采购活动，有违法所得的，没收违法所得，情节严重的，递交至市场监管部门处理。

供应商名称（单位公章）：

或自然人（签字）：

年月日

注：

- 1、我单位（本人）专指参加采购活动的供应商（含自然人）
- 2、供应商须在响应文件中按此模板提供承诺函，既未提供上述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应竞争性磋商文件要求，按无效响应处理。
- 3、采购人可以在公告成交结果后、签订采购合同前，核实成交供应商所作信用承诺事项的真实性。

第四章 磋商和评审须知

1、磋商仪式

1.1 采购方在竞争性磋商文件规定的时间和地点磋商，响应供应商须派代表参加（必须签到）。

1.2 磋商仪式开始时，采购方将查验各响应供应商的响应文件的递交时间及密封等情况，确认无误后，再将所有响应供应商的资格证明文件、响应文件转交磋商小组审查，拆封。

2、磋商小组

2.1 采购方将根据采购项目的特点依法组成磋商小组。磋商小组对响应文件进行审查、质疑、评估和比较。

2.2 磋商小组将按照磋商文件规定的评审办法进行评审。

2.3 评审专家独立进行评审，不得向任何人透露评审信息。

2.4 本次采购人授权由磋商小组直接确定成交人。

2.5 磋商期间，响应供应商法人代表或法人委托人必须在场。

3、对响应文件的审查和响应性的确定

3.1 磋商仪式后，将组织磋商小组审查响应文件

1) 资格性检查：依据竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定响应供应商是否具备响应资格。

2) 符合性检查：依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。

3) 审查中，算术计算错误将按以下方法更正：

a. 如果单价和数量计算的结果与总价不一致，以及分项价汇总之和与总价不一致，则以单价和分项价为准修改总价，但单价和分项价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价和分项价；

b. 如果用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；

c. 如果响应供应商不同意对其错误的更正，其响应将作无效响应处理。

4) 磋商小组可以允许响应文件中存在不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规范，但不能损害或影响任何响应供应商的相对排序。

5) 在详细评审之前,磋商小组要审查每份磋商响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质上响应的磋商响应文件应该是与磋商文件要求的关键条款、条件和规格没有重大偏离的磋商响应文件。

6) **实质上没有响应竞争性磋商文件要求的响应将作无效响应处理。**响应供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使响应成为实质上的响应。如发生下列情况之一的,其响应将作无效响应处理:

(1) 未提交响应书的;

(2) 未提交报价一览表、分项报价表或分项报价表中未列出分项报价的;

(3) 提交了可调整报价的;

(4) 资格证明文件不全的;

(5) 响应文件没有加盖单位公章的,法人代表授权书无法定代表人签字/签字人无法定代表人有效委托的;

(6) 法定代表人为同一人的两个及两个以上响应供应商;

(7) 磋商有效期不足的;

(8) 技术文件技术规格中的响应与事实不符或虚假磋商的;

7) 在竞争性磋商中,出现下列情形之一的,应予不响应磋商文件:

(1) 属于专业条件的响应供应商或对磋商文件实质性响应不足三家的(市场竞争不充分的科研项目,以及需要扶持的科技成果转化项目,提交最终报价的响应供应商可以是2家;政府购买服务项目(含政府和社会资本合作项目),在采购过程中符合要求的响应供应商只有2家的,竞争性磋商采购活动可以继续进行)。

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(3) 响应供应商的最终报价均超过采购预算,采购人不能支付的;

(4) 因重大变故,采购任务取消的;

(5) 法律、法规规定其他满足废标情况的。

8) 响应供应商必须保证磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠,并接受磋商小组对其中任何资料进一步核实的要求。

9) 磋商小组决定响应供应商的响应性只根据响应本身的真实无误的内容,而不依据外部的证据,但响应有不真实不正确的内容时除外。

4、磋商顺序

磋商小组与响应供应商分别进行磋商;磋商时响应供应商可对本公司的情况、

报价作简要陈述。

5、磋商程序：

（一）第一轮磋商

磋商小组按已确定的磋商顺序，与单一响应供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行磋商，并了解其报价组成情况。

磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他响应供应商的技术资料、价格和其他信息。

采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商小组召集人和响应供应商在记录上签名确认。

（二）磋商文件修正

第一轮磋商结束后，磋商小组进行合议。根据第一轮磋商掌握的情况，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求的技术、服务要求以及合同草案条款，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案，并经磋商小组签名。

采购代理机构通知响应供应商集中，磋商小组强调调整后的采购要求，将磋商文件的修改结果以书面形式通知响应供应商，给响应供应商提供较充分的修正时间。

响应供应商根据第一轮磋商情况和磋商文件修改书面通知，对原磋商响应文件进行修正，并在规定时间内将修正文件由响应供应商或其授权委托人签名或盖章后密封送交磋商小组。逾时不交的，视同放弃磋商。修正文件与磋商响应文件同具法律效力。

（三）第二轮磋商

磋商小组就修正后的磋商响应文件与响应供应商分别进行磋商。采购代理机构对磋商过程和磋商内容进行记录，磋商小组召集人和响应供应商在记录上签名确认。并按（四）最终报价的要求，进行最终报价，磋商小组按磋商文件设定的方法和标准确定成交人。

第二轮磋商小组未能确定成交人的，按（二）磋商文件修正的要求，对磋商文件修正后进行第三轮磋商。第三轮磋商为最终的磋商。

（四）最终报价（二次报价）

最终的磋商结束后，磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，所有响应供应商在规定时间内作最终报价（二次报价）递交磋商小组；磋商文件

不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由响应供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上响应供应商的设计方案或者解决方案；所有响应供应商应在规定时间内作最终报价（二次报价），最后报价以书面形式并由法定代表人或其授权人签字递交磋商小组。在提交最终报价（二次报价）前，响应供应商可以根据磋商情况退出磋商。磋商小组按评审标准，得分从高到低排序，推荐成交人顺序，形成评审报告。

所有响应供应商的最终报价（二次报价）未超过采购预算不足 3 家（市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价（二次报价）的响应供应商可以是 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的响应供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行）；磋商活动终止后，采购人调整项目需求后重新组织采购。采购人调整采购预算采取其他采购方式采购的应当在再次采购活动开始前经采购人的批准。

磋商过程由采购代理机构指定专人负责记录，并存档备查。

6、评审原则和方法

6.1 磋商小组将遵循客观、公正、审慎的原则，对响应供应商**企业综合素质、服务方案等**进行分析考评，在实质性响应竞争性磋商文件及修订的要求前提下，以**综合评分法（附件二）**确定本次采购项目的成交人。

6.2 在磋商期间，响应供应商不得向磋商小组成员询问评审情况，不得进行旨在影响评审结果的活动。

6.3 为保证磋商结果的公正性，在磋商过程中，磋商小组成员不得与响应供应商私人交换意见。在采购工作结束后，凡与评审情况有接触的任何人不得也不应将评审情况扩散出评审成员之外。

6.4 磋商小组及采购方不向未成交人解释未成交原因，不退还响应文件。

7、合同的授予

7.1 评审结束成交人确定后，将在指定的网站上发布成交公告，公告期为 1 个工作日。

7.2 成交公示内容包括项目名称及编号、采购结果、成交人名称、成交价格等，但可能不包含各响应供应商的得分排序及详细得分情况。

7.3 成交公告公示期内，响应供应商对排序第一人有异议的，应当以书面形式的

质疑书原件送达（不接受传真、邮件）至采购代理机构。质疑书应当署名，由法定代表人或者响应供应商代表签字或盖章，并加盖响应供应商单位公章。质疑书应当包括下列主要内容：

- 1) 质疑人和被质疑人的名称，质疑人的地址、电话等；
- 2) 具体的质疑事项、事实和法律依据以及相关证明材料；
- 3) 提起质疑的日期。

7.4 成交候选人的确定、成交通知书及签订合同

1) 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人。采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内，在评审报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交人。成交候选人并列的，由采购人或者采购人委托磋商小组按照磋商文件规定的方式确定成交人；磋商文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

采购人在收到评审报告 5 个工作日内未按评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交人，又不能说明合法理由的，视同按评审报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交人。

2) 采购人将以书面形式向成交人发出《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即产生法律效力。

3) 《成交通知书》将作为签订合同的依据，且是合同的一个组成部分，成交人应按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。磋商文件、成交人的响应文件及书面澄清文件等，均为签订合同的依据；在领取《成交通知书》后，成交人若因自身原因未按照《成交通知书》规定的时间与采购人签订采购合同，有权按“无正当理由放弃成交”对成交人进行处理。

4) 《成交通知书》领取地点：吉安城投建设监理有限公司（江西省吉安市吉州区阳明西路高铁站前新区总部经济大楼 515），咨询电话：0796-8221186。

第五章 服务需求表及采购需求

吉安城投健康养老服务有限公司成立于 2022 年 6 月，注册资金 3 亿元人民币，是吉安市城投公司为贯彻落实吉安市城企联动普惠养老服务体系建设和吉安市城企联动普惠托育体系建设的重要任务而组建的康养运营公司，以服务国家战略、发展普惠养老为使命，在实施积极应对人口老龄化国家战略、培育孵化健康养老新兴产业方面，发挥组织推动与引领示范作用，致力打造吉安健康养老产业发展的领跑者。

公司是集养老服务、托育服务、养生保健服务、健康咨询服务、医疗服务、家政服务等服务于一体的服务类市场化国有企业。目前主要以健康养老服务为核心和基础，以吉安市中心城区为中心，以高铁新区康养中心为龙头采用“1+N”的模式在中心城区内布局以及辐射周边县(市、区)，聚焦“一老一小”领域，扩大养老和托育服务有效供给，实施普惠养老、普惠托育服务专项行动，致力将吉安市打造成全国“一老一小”试点示范城市。

公司下设综合部、财务部、工程部、运营策划部等四个部门，坚持“资产资本化、单位集团化、运行市场化”发展思路，承担吉安市康养产业的“市场运营、产业引领、模式探索、责任担当”四大功能，围绕多元化康养需求，通过医养结合、产融结合等手段，创新现代服务商业模式，为人民群众提供全生命周期、多层次、多样化健康服务。

一、服务需求

功能区家具

序号	位置	产品名称	产品图片	详细参数	单位	数量
----	----	------	------	------	----	----

1	餐厅 (一层)	营养 餐厅	餐桌		<p>尺寸：1400*800*750mm</p> <p>1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷。</p> <p>2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。</p>	件	12
2			餐椅		<p>尺寸：600*520*800mm</p> <p>1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷</p> <p>2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。</p>	件	48
3		小餐 厅	包房圆餐桌		<p>尺寸：φ1600*750mm</p> <p>1. 岩板转盘。</p> <p>2. 框架：实木复合。</p> <p>3. 桌面：桉木多层板贴木皮。</p> <p>4. PU 环保烤漆。</p>	张	1

4		包房圆餐桌		<p>尺寸：φ1800*750mm</p> <p>1. 岩板转盘。</p> <p>2. 框架：实木复合。</p> <p>3. 桌面：桉木多层板贴木皮。</p> <p>4. PU 环保烤漆。</p>	张	1
5		包房餐椅		<p>尺寸：600*520*840mm</p> <p>1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷</p> <p>2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。</p>	张	18
6	接待室 (一层)	办公桌		<p>尺寸：1400*600*770</p> <p>柜身：E1 级三聚氰胺板，中纤板基材，</p>	张	1

7		办公椅		尺寸：630*530*760 1. 优质阻燃网布 2. 成型耐燃海绵 3. 合金支架 4. PA 滑轮	件	1
8		适老椅		600*520*800mm 1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷 2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。	件	2
9		文件柜		850*390*1800mm 金属材质：1.2mm 加厚冷轧钢板	件	3

10	多功能活动间 (一层)	三人沙发		尺寸：2160*820*830 1. 框架：优质橡胶木实木框架 2. 油漆：国内品牌油漆做原木色 3. 多层板贴高密度海棉扣皮革或者布艺软包	件	1
11		单人沙发		尺寸：800*820*830mm 1. 框架：优质橡胶木实木框架，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷。 2. 油漆：国内品牌油漆做原木色，有害物质限量达到国家标准，符合国标木家具表面涂装技术要求。	件	1
12		茶几		尺寸：1200*600*500mm 1. 框架橡胶木实木； 2. 层板与台面中纤板贴橡胶木皮饰面； 3. 台面实木挡边 4. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准，符合国标木家具表面涂装技术要求	件	1

13		角几		<p>尺寸：500*500*500mm</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 框架橡胶木实木； 2. 层板与台面中纤板贴橡胶木皮饰面； 3. 台面实木挡边 4. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准，符合国标木家具表面涂装技术要求 	件	1
14	多功能活动间*4 (二~五层)	四人长桌		<p>尺寸：1400*800*750mm</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷。 2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。 	件	8
15		麻将桌		<p>尺寸：900*900*750</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 框架橡胶木实木 2. 层板与台面中纤板贴橡胶木皮饰面 3. 台面实木挡边 4. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准，符合国标木家具表面涂装技术要求 	件	8

				5. 亲肤尼龙, 耐磨耐刮		
16		适老椅		<p>600*520*800mm</p> <p>1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷</p> <p>2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。</p>	件	64

17	活动室 (二层)	活动区	梯形桌 (定做)		<p>尺寸：1800*800*750</p> <p>1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷。</p> <p>2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。</p>	件	4
18				麻将桌		<p>尺寸：900*900*750</p> <p>1. 框架橡胶木实木</p> <p>2. 层板与台面中纤板贴橡胶木皮饰面</p> <p>3. 台面实木挡边</p> <p>4. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准，符合国标木家具表面涂装技术要求</p> <p>5. 亲肤尼龙, 耐磨耐刮</p>	件

19			适老椅		600*520*800mm 1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷 2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。	件	24
20		阅览室	双面用书柜 (定制)		尺寸：2400*1500*600 采用 E1 级环保免漆板颗粒板基材，板式拆装结构，1mm 四面封边，优质五金	m ²	3.6

21			四人长桌		<p>尺寸：1400*800*750mm</p> <p>1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷。</p> <p>2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。</p>	件	1
22			椅子		<p>尺寸：600*520*840mm</p> <p>1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷</p> <p>2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。</p>	件	4
23		书法室	书法桌		<p>尺寸：1600*800*750</p> <p>1. 框架：白蜡木实木；</p> <p>2. 台面：E1 级夹板贴白蜡木木皮；</p> <p>3. 油漆：大宝油漆，PU 半开放</p>	件	1

24		书画椅		尺寸：610*500*860mm 1. 榆木纯实木材质。 2. 榫卯结构。 3. 水性漆涂装。	件	3
25	医生办公室 (二层)	办公桌		尺寸：1400*600*770 柜身：E1 级三聚氰胺板，中纤板基 材，	组	1
26		办公椅		尺寸：630*530*760 1. 优质阻燃网布 2. 成型耐燃海绵 3. 合金支架 4. PA 滑轮	件	1

27		适老椅		600*520*800mm 1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷 2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。	件	2
28		理疗床		1. 用途：按摩师对患者按摩时用床 2. 参考规格(cm)：190×60×65 3. 参考床面尺寸(长×宽)cm：190×60 4. 床面高度 cm：65 5. 额定载荷：≥135.0kg		1
29		文件柜		宽 600*300 金属材质：1.2mm 加厚冷轧钢板	件	6

30		办公椅		尺寸：630*530*760 1. 优质阻燃网布 2. 成型耐燃海棉 3. 合金支架 4. PA 滑轮	件	5
31		额温枪		1. 测量范围：32—42.9 摄氏度(℃) 2. 精度：≤±0.3℃ (f. s)	台	5
32		污物车		1. 规格：90×45×86cm 2. 材质：优质不锈钢 3. 配置可拆卸污物袋、污物桶方便清洗 4. 豪华静音脚轮，两轮带刹，推动平稳灵活，制动稳定可靠。	台	2

33		指夹式脉搏血氧仪		指夹式血氧仪血氧饱和度脉搏检测器指脉氧仪手指夹式血氧夹氧饱夹	台	5
34		水银血压计		包装精美，体积小，携带方便，适合家庭保健，也方便医生出诊时使用，血压计采用自动开关，无需手动，无需倾斜，双刻度显示，测量精准，表面喷塑处理，防腐，耐磨，美观，试管顶部加阻汞纸，防止使用不当水银漏出，自动开关血压计配有带自测铁环的三重水洗不带，配备专用听诊器，设计新颖，造型美观，采用 pvc 包装。	台	2
35		电子血压计		外形尺寸：138*90*54mm； 1. 类型：上臂式； 2. 本体重量：0.25kg 3. 测量范围：0-40Kpa （0-300mmHg）， 4. 显示方式：LCD 液晶屏幕显示 5. 显示尺寸：62mm*42mm，测量方式，显示波测量法	台	5

36		听诊器		铝合金托架轻便便于携带传音不易衰减	台	2
37		血糖仪(含血糖试纸)		<ol style="list-style-type: none"> 1. 测量时间: 5 秒 2. 测量范围: 20-60mg/dL 3. 样品体积: 112*22mm 4. 记忆容量: 350 次 5. 适用于血糖较高的人群, 试纸 25 条*2 筒 	台	2
38		移动健康检测一体机		<p>血压、脉率、血糖、尿酸、总胆固醇、尿液分析（白细胞（LEU）、亚硝酸盐（NIT）、尿胆原（UBG）、蛋白质（PRO）、pH 值（pH）、潜血（BLD）、比重（SG）、酮体（KET）、胆红素（BIL）、葡萄糖（GLU）、维生素 C（VC））、心电、体温、血氧、中医体质辨识、自理能力评估</p>	台	1

39		制氧机		<p>1、最大推荐流量：5L / min 2、出口标称压力为 7kPa 时的流量范围：0.5~5L / min 3、在最大推荐流量时，施加 7kPa 的背压，流量变化：0.5L / min 4、出口标称压力为零时的氧浓度（在初始开机 30min 内，达到规定的浓度水平）： 氧流量 0.5~5L / min 时，氧浓度为 93%±3% 5、输出压力：40~70kPa 7、压缩机安全阀释放压力：250kPa±50kPa 8、噪声：≤60dB（A） 9、*雾化率：≥0.1mL / min（仅适用于 7F-5W 型） 10、额定电源：~220V，50Hz 11、输入功率：500VA 12、净重：22kg 13、外形尺寸：44.5x37.2x68（cm） 14、海拔高度：海平面至 1828 米时不会降低氧浓度，从 1828 米至 4000 米时效率低于 90%。 15、安全系统：，电流过载或连线松脱，停机；，压缩机高温，停机；压力、循环故障，报警停机；</p>	台	1
----	--	-----	---	---	---	---

				<p>' 压缩机故障，报警停机； ' 低氧浓度，报警；</p> <p>16、最短工作时间：不得低于 30 分钟</p> <p>17、电气分类：II 类设备，BF 型应用部分</p> <p>18、工作制：连续运行</p> <p>19、防进液等级：IPX0</p> <p>20、正常工作环境（含氧浓度状态指示器）：，环境温度范围：10℃～40℃；</p> <p>，相对湿度范围：30%～75%；，</p> <p>大气压力范围：860hPa～1060hPa；</p> <p>个注意：当贮运温度低于 5℃时，使用前应将设备在正常工作温度环境中放置四小时以上。</p> <p>21、氧气输出口温度：≤46℃</p> <p>22、建议：吸氧管长度不得超过 15.2 米且不能折瘪。</p> <p>23、贮存和运输环境：</p> <p>，环境温度范围：-20℃～+55℃；</p> <p>，相对湿度范围：10%-93%，且无冷凝现象；</p> <p>，大气压力范围：700hPa～1060hPa。</p> <p>•注意：制氧机应贮存在无强烈日光、无腐蚀性气体和通风良好的室</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>内，运输时避免剧震和倒置横卧。</p> <p>24、设备类型：非 AP / APG 设备（不能在有与空气混合的易燃麻醉气或与氧或氧化亚氮混合的易燃麻醉气情况下使用的设备）</p>		
--	--	--	--	--	--	--

40		双水平呼吸机		尺寸：270*138*100mm 1. 功能：慢阻肺 (COPD)/二氧化碳猪留肺心病/肺部纤维化等 I 型、I 型呼吸衰竭睡眠呼吸暂停(阻塞、中枢、混合)	台	1
41		抢救车		规格：620*480*920mm 1. 主体材质为 ABS 工程塑料，抽屉采用全塑 ABS 材质模块化设计； 2. 台面安装 304 不锈钢三面围栏，精致美观；选用Φ12.7mm 304 不锈钢圆管焊接，围栏整体厚度≥1.2mm，牢固可靠； 3. 车体正面装有中控锁定装置，操作简单、方便；	台	2
42		医用等离子体空气消毒器		1. 尺寸：52×40×50cm 2. 额定功率：280w 3. 臭氧产量：5G 4. 紫外线强度：13600UM 用途：用于医院、诊所等空气消毒使用	台	2

43		医用转运车		<p>ABS 工程注塑料一次铸压成型, 阻燃性高, 耐腐蚀床身镀锌钢管制成, 起背采用优质气压系统整体升降采用摇杆式设计平车底座为 1.5mm 冷轧钢板, 坚固耐用, 稳定性强</p> <p>先进的中控刹车系统床体前部带有氧气瓶托架急诊室、ICU、病房推运病人及当急诊床、ICU 床的理想选择</p>	台	1
44		折叠担架		<p>展开尺寸: 展开 200*54*18CM 折叠尺寸: 102*31*12CM</p> <p>1. 保险带: 2 条 2. 滚轮: 2 个</p>	件	1
45	助洗间 (二层)	洗澡椅		<p>总尺寸: 500*600*760mm (展开) 500*280*800mm (折叠)</p> <p>1. 总质量: 5KG 2. 产品特点: 坐板高度三挡调节: 400-460mm、</p>		1

46		可移动坐便洗澡椅		<p>产品尺寸： 895x595x980//1010/1040mm 290x635x1000mm(折叠后尺寸)</p> <p>1. 加大加宽弧形防滑坐垫 2. 可收纳拆卸踏板设计：踏板可收纳，可拆卸设计免工具安装拆卸，使用更加便捷</p>	台	3
----	--	----------	--	---	---	---

长者居室

序号	位置	产品名称	产品图片	详细参数	单位	数量
1	双人间	手动双摇护理床		<p>尺寸：2000*1000*880</p> <p>1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷。</p> <p>2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准，符合国标木家具表面涂装技术要求。</p>	张	56

2		高分子床垫 5 公分		<p>1 产品包含内芯及外罩两部分。</p> <p>2.2 内芯尺寸：1960*900*80mm，±50mm。成品外形尺寸：1960*900*90mm，±50mm；</p> <p>2.3 内芯材质：热塑性聚乙烯，密度≥65kg/m³；内芯套：透气聚酯纤维（白色）；</p> <p>2.4 外罩：表面经过抗菌加工和阻燃加工，经防霉处理；面料可拆卸水洗。</p> <p>2.5 床垫能耐 80℃ 高温冲洗，消毒。</p> <p>2.7 需提供第三方床垫材质、甲醛含量的检测报告。需提供床垫内芯原材料的 SGS 报告。</p>	张	56
3		床头柜 (定制)		<p>尺寸：500*450*700</p> <p>采用 E1 级环保免漆板颗粒板基材，板式拆装结构，1mm 四面封边，优质五金。</p>	件	56

4		适老椅		600*520*800mm 1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷 2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。	件	56
5		定制书桌		尺寸：1200*600*750mm 1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷 2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。	个	28
6	卫生间	防滑垫		尺寸：800*800，硅胶吸盘防滑	张	28

7		沐浴椅		尺寸：500*600*760mm（展开） 500*280*800mm（折叠） 1. 总质量：5KG 2. 产品特点：坐板高度三挡调节： 400-460mm 3. 承重大于等于 100KG	张	28
8		毛巾架 1		含安装	件	28
9		毛巾架 2		含安装	件	28

员工宿舍

序号	位置	产品名称	产品图片	详细参数	单位	数量
----	----	------	------	------	----	----

1	员工宿舍 (六层)	上下铺		尺寸：1000*2000*2000mm 1. 框架：钢架 2. 含床板、床垫	件	3
2		床头柜 (定制)		尺寸：500*450*700 采用 E1 级环保免漆板颗粒板基材， 板式拆装结构，1mm 四面封边，优质五金。	件	3
3		书桌 (定制)		尺寸：1200*600*750mm 1. 面材：采用优质三聚氰胺装饰纸	件	1

4		适老椅		600*520*800mm 1. 框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷 2. 油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准。	件	1
---	--	-----	--	---	---	---

康复评估

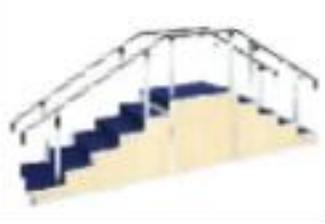
序号	位置	产品名称	产品图片	规格/尺寸	数量
1	入门	定制柜		4000*2400 生态免漆板	10
2	康复/理疗区	PT 训练床		结构型式：床面、床架、垫子 材质：静电喷塑架、凹凸革 参考规格(cm)：190×122×48 参考床面尺寸(长×宽)cm：190×122 参考质量：53.0kg 额定载荷：≥ 135.0kg 用于治疗师对患者进行PT治疗时用床	1

3		PT 凳		<p>规格： 58×58.5 ×40 ~ 50cm 用途： 治疗师座椅， 高度可调。</p>	1
4		八件组合训练器		<p>用于对关节功能障碍患者进行康复训练。</p> <p>1、前臂康复训练器： 适用于前臂进行抗阻力运动，改善前臂旋转功能。</p> <p>2、腕关节康复训练器： 适用于腕部进行抗阻力运动，改善腕部关节活动范围及进行肌力训练。</p> <p>3、肩关节康复训练器： 适用于肩部进行抗阻力运动，改善肩关节活动范围和增强上肢肌力。</p> <p>4、复式墙拉力器： 适用于四肢进行抗阻力运动，也可进行肌力训练和关节活动度训练。</p> <p>5、肩梯： 通过手指沿着肩梯不断上移，逐渐提高肩关节的活动范围，减轻疼痛。</p> <p>6、肋木： 适用于受训者借助肋木杠进行四肢关节</p>	1

				<p>活动范围和肌力训练、坐站立训练、平衡训练及躯干的伸展训练。</p> <p>7、滑轮吊环训练器： 适用于肩关节活动范围训练、关节牵引、肌力训练。</p> <p>8、放松训练器</p> <p>1、操作方式：非屏幕触控，非按键触控，非机壳触控。</p> <p>2、训练元素：游戏中的卡通形象可以通过机体施压，分机间进行同步互动。</p> <p>3、无线蓝牙连接,可通过机体施压进行控制。</p> <p>4、训练模式：人体与机体施压，机体具有压力传感器，三种训练模式进行肌肉放松和灵活度训练。</p> <p>5、训练课程切换：训练课程可以通过训练者应用选择进行切换。</p>	
--	--	--	--	--	--

5		<p>上肢内收外展抗阻训练</p>		<p>1. 针对胸肌，斜方肌和三角肌的训练； 2. 可进行心肺康复训练、肌力训练、关节活动度训练、有氧训练、减脂塑形等有效的训练，并达到训练目的； 3. 广泛适用于心肺康复、骨关节康复、代谢疾病、运动损伤、老年康复等领域，同时也适用于女性的减脂塑形和案牍人群。</p>	1
6		<p>下肢康复训练器</p>		<p>1. 针对股四头肌和腓绳肌的训练； 2. 可进行心肺康复训练、肌力训练、关节活动度训练、有氧训练、减脂塑形等有效的训练，并达到训练目的； 3. 广泛适用于心肺康复、骨关节康复、代谢疾病、运动损伤、老年康复等领域，同时也适用于女性的减脂塑形和案牍人群。</p>	1

7		腹背抗阻训练		<p>1. 针对腹直肌和腹外斜肌的训练；</p> <p>2. 可进行心肺康复训练、肌力训练、关节活动度训练、有氧训练、减脂塑形等有效的训练，并达到训练目的；</p> <p>3. 广泛适用于心肺康复、骨关节康复、代谢疾病、运动损伤、老年康复等领域，同时也适用于女性的减脂塑形和案牍人群。</p>	1
8		胸背部抗阻训练		<p>1. 针对胸肌、背阔肌、斜方肌等肌肉的训练；</p> <p>2. 可进行心肺康复训练、肌力训练、关节活动度训练、有氧训练、减脂塑形等有效的训练，并达到训练目的；</p> <p>3. 广泛适用于心肺康复、骨关节康复、代谢疾病、运动损伤、老年康复等领域，同时也适用于女性的减脂塑形和案牍人群。</p>	1

9		<p>训练用扶梯（二面）</p>		<p>由扶手杠、固定管柱、中间平台，四步阶梯，五步阶梯组成。</p> <p>二、主要技术指标和参数</p> <p>1、外形尺寸（长×宽×高）：337×82×134~160cm，</p> <p>2、相邻台阶距离 10cm，12cm，</p> <p>3、扶手杠调节范围 0~34cm。</p> <p>4、扶手杠侧向额定载荷 70kg，</p> <p>5、阶梯额定载荷 135kg。</p>	1
10		<p>站立架（双人）</p>		<p>由底架、侧架、台面、肘部垫、膝托、绑带、踏脚底板组成。</p> <p>二、主要技术指标和参数</p> <p>1、外形尺寸（长×宽×高）：144×60×110cm，</p> <p>2、肘部垫宽度 40cm，</p> <p>3、肘部垫额定承载质量 80kg，</p> <p>4、臀部垫和绑带最大负载质量 135kg。</p>	1

11	起居评估	电动三功能护理床		<p>③ 静音脚轮，独立刹车；床体承重不小于 240KG。</p> <p>③ 床体具有防腐防锈，外观精美等特点(提供 CMA 认证标识的检测报告)。</p> <p>③ 电机：采用国内 ISO 质量认证电机，遥控实现 400-650mm 整体升降行程，背腿联动等功能，操作简单，不易损坏，背板上折$\geq 85^{\circ}$，腿板上折$\geq 50^{\circ}$。</p>	1
12		床头柜		<p>尺寸：450*450*700，1. 面材：采用优质三聚氰胺装饰纸</p> <p>2. 基材：采用优质国标 E1 级刨花板，甲醛释放量$\leq 1.2\text{mg/L}$，板厚 25mm</p> <p>3. 五金：采用优质三节导轨、阻尼铰链</p> <p>4. 油漆：环保油漆，甲苯和二甲苯总和$b\% \leq 20$</p>	1

13		扶手		总质量：15.1KG 产品尺寸：780×440×710-860mm（高度 5 档调节） 外包装尺寸：570*520*220mm	1
14	饮食评估	适老椅（橙色、绿色拼色）		尺寸：常规。1、框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷。 2、油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准，符合国标木家具表面涂装技术要求。	2
15		梅花桌		900*900*750 1、框架：优质橡胶木实木制作，木材色泽均匀完整干净，无死节，无腐朽、裂纹、虫眼、夹皮、变色等缺陷。 2、油漆：采用优质环保水性油漆，三底两面工艺。有害物质限量达到国家标准，符合国标木家具表面涂装技术要求。	1

16		饮食辅具套装		<p>记忆成人勺子;记忆成人叉子;可折弯勺;可折弯叉;成人粗柄汤勺;助食筷;成人防洒盘;硅胶勺子;斜口杯;餐具(餐具一套,含不锈钢碗、勺、叉、筷子、不锈钢盘子、杯子各1个);仿真食物(内含:包子米饭,鸡腿、虾、青菜、苹果、香蕉、橙子)</p>	1
17		辅具挂板		标准	1

18	认知评估区	可调式 OT 桌		<p>一、产品组成 由台面，底架，调节脚，摇手柄，传动轴组成。</p> <p>二、主要技术指标和参数</p> <p>1、外形尺寸（长×宽×高）：120×80×60-85cm，</p> <p>2、手摇升降桌面，桌面高度调节范围60~85cm，</p> <p>3、手柄转动力矩 10N·m，</p> <p>4、桌面额定载荷 50kg，</p> <p>5、桌面尺寸 120×80cm。</p> <p>作业训练用具。供患者进行上肢的主动训练。</p>	1
19		手指功能训练器		<p>由外盒木箱，小锥体、大锥体、齿圈、握力圈组成。</p> <p>二、主要技术指标和参数</p> <p>1、外形尺寸（长×宽×高）：400mm×250mm×105mm</p> <p>2、配置小锥体（直径×长度）及数量：Φ45mm×120mm，3 个</p> <p>3、大锥体（直径×长度）及数量：Φ90mm×200mm，1 个</p> <p>4、齿圈直径及数量：Φ150mm，1 个</p> <p>5、握力圈直径及数量：Φ70mm，1 个</p>	2

20		手平衡协调训练器		<p>一、产品组成 由木底架、反转板、滚球组成。</p> <p>二、主要技术指标和参数</p> <p>1) 外形尺寸(长×宽×高): 300mm×250mm×65mm</p> <p>2) 滚球尺寸: Φ10mm, 2件</p> <p>3) 起始号码: 1~36</p> <p>产品用途 适用于手、眼协调功能的训练。</p>	1
21		言语训练卡		<p>一、产品组成 主要由识字卡1、识字卡2、英文字母卡、拼音卡、数字卡、国际音标卡、造(1)训练卡片30张1本、造(2)训练卡片33张1本、100单词分类卡片20张1本、100单词未分类卡片20张1本、失语检查图43张1本、手绢1块、梳子1把、镜子1面等组成。</p> <p>二、主要技术指标和参数 外形尺寸(长×宽×高): 500mm×330mm×180mm</p> <p>三、产品用途 适用于言语的认知和感知功能的训练。</p>	2

22		马桶边扶手		<p>总质量：11KG 产品尺寸： 600*400*500-600mm（高度 5 档调节） 外包装尺寸：570*520*220mm</p>	1
23		洗澡椅		<p>总质量：5KG 总尺寸：500*600*760mm （展开）500*280*800mm（折叠）产品特点： 坐板高度三挡调节：400-460mm、 承重≥100KG 外包装尺寸： 860*290*600mm</p>	1
24		手动轮椅		<p>尺寸:长 108*宽 66*高 89.5 ,折叠尺寸: 长 80*宽 26*高 89.5, 坐宽:45CM, 坐高: 47CM, 材质:1.2MM 优质高碳钢管, 坐 垫:680D 牛津布, 表面处理:环保高温粉 体烤漆, 净重:15KG, 安全承重:100KG, (脚踏可调, 可拆脚, 带前后刹, 安全带</p>	1

25	其他	视力灯箱 (视力检查配套)		用于测量长者视力，评估长者的视力状态	1
26		身高体重仪		测量范围：20CM-200CM 分度值 0.5CM； 测量范围：1KG-500KG 分度值 0.1KG； 主要功能：身高、体重、BMI、语音播报、折叠、打印； 电源电压：AC 220V 50HZ； 数据通信：标配 (RS232) 选配 (蓝牙)	1

27	康复器具	助行器		<p>2. 以 GB/T 14728.2-2008《双臂操作助行器要求和试验方法 第2部分:轮式助行器》国家标准作为设计生产执行标准,其结构特点如下:</p> <p>2. 1) 主架: 高强度加粗铝合金材质,厚度为 1.2MM,握把 6 档可调节; 适合不同身高人士。加粗交叉杆支架, 稳固结实。</p> <p>2. 2) 握把: 采用蝶形握把, 缓解手部压力久而不累。握把下拉可驻车锁住, 保持休息时车子的稳固性</p> <p>2. 3) 轮子: 8 寸加厚 PU 小轮, 耐磨防震。带助越沟坎脚踏器, 帮组过障碍。</p> <p>2. 4) 坐垫, 采用牛津布材质, 透气耐用, 高承重易清洗。轻松折叠, 向上一拉坐垫即可折叠。</p>	1
----	------	-----	--	--	---

28		移位器		<p>液压移位机，只需轻轻用脚踩式，根据高度自由调节轻松移位，配带餐桌。以 GB/T20404-2014 功能障碍者移位机要求和实验方法，其结构如下： 材质：304 不锈钢 前轮：3 寸万向带刹静音轮 扶手、靠背、座板材质：PU+海绵 长*宽*高：85*54*（92-112）cm 座宽：47cm</p>	1
29		助行器		<p>2. 以 GB/T 14728.1-2006 《双臂操作助行器要求和试验方法 第 1 部分：框式助行架》国家标准作为设计生产执行标准，其结构特点如下： 2.1) 主架：采用 6061F 高强度加粗铝合金材质，管直径为 25.4mm，厚度为 1.2mm，表面采用阳极氧化处理，可折叠式结构，不占空间。脚管管直径为 28.6mm，厚度为 1.2mm，前杆加宽加厚设计；主架高度 8 档可调，交互式和固定式两种使用方式，通过弹珠实现一键式的切换和折叠。 2.2) 握把：采用 PVC 软质握把，表面有花纹防滑性好，手感舒适，不吸汗，使</p>	1

				用时间寿命长;采用上下两级扶手设计,增加了辅助起身的功能。	
--	--	--	--	-------------------------------	--

床上用品

序号	产品名称	规格型号	参数	数量	单位
1	全棉被套 (三件套)含绣字	1.5米*2米	1. 面料:全棉喷气丝光精梳纱, 纱支:40S×40S, 密度:133*72, 成品经纬密度总和不低于 400T, 严格执行国家纺织品领域唯一一项强制性产品安全标准 GB18401:2010s	50	套
2	全棉被套 (三件套)含绣字	1.5米*2米	1. 面料:全棉喷气丝光精梳纱, 纱支:40S×40S, 密度:133*72, 成品经纬密度总和不低于 400T, 严格执行国家纺织品领域唯一一项强制性产品安全标准 GB18401:2010s	50	套
3	全棉被芯	1.5米*2米(6斤重)	. 面料防螨、防虫、防过敏、外用40*40/133*100全棉防羽布面料,被芯内行800G/M2羽丝绒,白色滚边工艺,压缩恢复率:	50	床

4	夏凉被	1.5米*2米(3斤重)	. 面料防螨、防虫、防过敏、外用40*40/133*100全棉防羽布面料,被芯内行200G/M2羽丝绒,白色滚边工艺,压缩恢复率:	50	床
5	抱枕	50厘米*50厘米	. 面料:全棉喷气丝光精梳纱,纱支:40S×40S,密度:133*72,成品经纬密度总和不低于400T,严格执行国家纺织品领域唯一一项强制性产品安全标准GB18401:2010s	50	个
6	枕芯		1. 面料防螨、防虫、防过敏、外用40*40/133*100全棉防羽布面料,被芯内充1200g羽丝绒,压缩恢复率	50	个

注:颜色与款式根据项目提供方案,并加绣康养中心相关字样

窗帘

名称	型号	参数	窗宽	窗高/块数	倍数	数量
----	----	----	----	-------	----	----

窗帘	宝格丽布	采用遮光窗帘布；门幅高度：280cm（高）±5cm；颜色根据现场实际情况搭配	283.45	2.8m	1.8	510.21
	纯棉高机密布带	布带采用优质布带；门幅高度：8cm（高）±1cm，颜色根据现场实际情况搭配。				510.21
	喷漆布叉王	25mm 烤漆不锈钢				510.21
	罗马杆					283.45
卷帘	进口阻燃阳光面料	PVC(聚乙烯)70%+聚酯纤维30%. 410g/m ² ±5%	37.50	-	-	88.26
隔帘	医用帘	抗菌高精密医用隔帘布,门幅高度：280cm（高）±5cm；颜色根据现场实际情况搭配	434	2.8	1.5	651

	纯棉高机 密布带	布带采用纯棉高密布带;布带 宽度:8cm(高)±1cm,颜色 根据现场实际情况搭配。				60
	喷漆布叉 王	25mm 烤漆不锈钢				60
	铝合金静 音轨	轨道采用 6063-T5 优质铝材, 配纳米静音条、静音轮				60

备注: 具体需要量尺确定, 窗帘建议按照 1: 1.8 比例来做

运动器材

序号	名称	尺寸(单位: cm)	图片(新国标系列)	参数	数量
----	----	------------	-----------	----	----

1	太极推手	100*110*150		<ol style="list-style-type: none"> 1、立柱规格 $\Phi 114\text{mm} \times 3\text{mm}$，其他管材壁厚不小于 2.5mm。 2、两转盘间的开口距离不小于 230mm。 3、转盘应具有阻尼装置。转动半径小于 300mm 时，阻尼值力矩范围为 0.45 N·M-2.25 N·M。 	1
2	双人腰背按摩器	105*83*150		<ol style="list-style-type: none"> 1、按摩轮与刚性固定部件间的间隙为 2mm； 2、不存在剪切点、挤压点、引入点，不存在刚性碰撞； 3、立柱规格 $\Phi 114\text{mm} \times 3\text{mm}$，主立柱以外其他各连接管实际壁厚为 3mm，耳片厚度为 10mm； 4、转轴直径为 25.2mm； 5、不存在衣服、头发钩挂或缠绕危险； 	1

3	健骑机	97*55*110		<ol style="list-style-type: none"> 1、转动部位不应有剪切点、挤压点、引入点； 2、不允许存在衣服、头发钩挂或缠绕危险； 3、座板应采用厚度不小于 22mm 塑木座板或其他非金属材料，周边倒 R 角不小于 5mm；其他易触及的棱边应圆滑过渡； 4、所有管材壁厚不小于 2.5mm，耳片、连接片壁厚不小于 5mm； 5、主转轴直径不小于 30mm； 6、脚踏杆底部离地高度不小于 120mm； 7、手把握持位置应有纹理表面。 8、脚踏部位应有防滑措施，摩擦系数应不小于 0.5； 9、轴承应采取有效的防水、防尘措施。 10、立柱规格 $\phi 114\text{mm} \times 3\text{mm}$； 	1
---	-----	-----------	---	--	---

4	休闲椅	150cm		1、螺钉、螺母应防锈、防松和防盗； 并应采取对螺栓、螺纹永久覆盖。覆盖件在其安装面以上直角部分的高度小于 3mm；突出部分外角应不小于 105° 或不应有易钩挂形状；2、器材各支撑人体的表面所有棱边和尖角，应使其半径不小于 3mm；使用者或第三者易接触的零部件的其他所有棱边应予以圆滑过渡或加以防护；	4
5	立式健身车	100*52*110			1
6	垃圾桶	900*360*970			2

家电

序号	名称	参数	规格尺寸	单位	数量	备注
----	----	----	------	----	----	----

1	电视 98 寸	<p>1、规格尺寸：98 英寸</p> <p>2、屏刷新：144HZ 高刷屏；</p> <p>3、分辨率：3840*2160</p> <p>4、功率：整机功率≤390W</p> <p>5、声音配置：Dolby, DTS, 10W*2 输出功率；</p> <p>6、操作系统：Android 9.0 版本操作系统；</p> <p>7、系统配置：4 核 CPU；, 运行内存 4G, 存储存储：64G；</p> <p>8、输入接口：1 路 AV, 1 路 TV (RF) 输入, 4 路 HDMI, 3 路 USB 接口, 1 路网络 LAN, 1 路 SPDIF</p> <p>9、功能模块：多屏互动、蓝牙、双频 WIFI (2.4GHZ 和 5G)HZ、远场语音；</p> <p>10、系统配置：(1)CPU:A73*4 四核 (2)存储：RAM:4G; ROM: 64G;144HZ 高刷屏；</p>	98 英寸：2177 (宽)*1247 (高)*68 (厚) mm；	台	2	大厅/ 餐厅 1 台
---	---------	---	------------------------------------	---	---	---------------

	<p>11、电视具备上电开机设定和待机指示灯关灭设定功能；</p> <p>12、国家节能产品，能效等级 2 级；</p> <p>13、开机无广告，纯净系统；</p> <p>14、支持第三方系统对接，支持 launcher 自定义；</p> <p>15、支持定制下载：支持提供给第三方厂商和客户使用的应用下载工具平台，解决 U 盘批量安装的繁琐工作。</p> <p>16、支持智慧办公/商显/信发模式：无需复杂的技术研发对接，简单设置即可呈现智慧办公/商显、信发专用页面(欢迎界面/看电视/看点播/私密投屏/多码遥控器合二为一)，易用的会议终端，会议背景自由切换；</p> <p>17、系统能力：提供丰富的 API 接口，可支持远程控制电视开启/关闭屏幕、设置开机音量、开机信源等多种能力，加强客户对电视的管控能力。</p>				
--	---	--	--	--	--

2	电视 43 寸	<p>1、规格尺寸：43 英寸</p> <p>2、外观：金属全面屏、金属背板；</p> <p>3、分辨率：3840*2160</p> <p>4、功率：整机功率≤75W</p> <p>5、声音配置：Dolby, DTS, 10W*2 输出功率；</p> <p>6、操作系统：Android 9.0 版本操作系统；</p> <p>7、系统配置：4 核 CPU；, 运行内存 2G, 存储存储：16G；</p> <p>8、输入接口：1 路 AV, 1 路 TV (RF) 输入, 2 路 HDMI, 2 路 USB 接口, 1 路网络 LAN, 1 路数字音频输出 SPDIF</p>	43 英寸：957（宽）*558（高）*72（厚）mm；	台	28	5 人间各 1 台，共 8 台； 2 人间各 1 台，共 32 台
---	---------	---	------------------------------	---	----	--------------------------------------

	<p>9、功能模块：多屏互动、蓝牙、双频 WIFI (2.4GHZ 和 5G)HZ、远场语音；</p> <p>10、支持格式：DTMB, DVB-C、</p> <p>11、智能管理功能：具备自主植入 30 秒开机欢迎视频功能、音量范围设定、开机自动恢复、开机进入指定频道、频道顺序锁定、开机音量设定、克隆功能</p> <p>12、电视具备上电开机设定和待机指示灯关灭设定功能；</p> <p>13、国家节能产品；</p> <p>14、开机无广告，纯净系统；</p> <p>15、支持第三方系统对接, 支持 launcher 自定义；</p>				
--	--	--	--	--	--

3	电视 65 寸	<p>1、规格尺寸：65 英寸</p> <p>2、外观：金属全面屏、金属背板；</p> <p>3、分辨率：3840*2160</p> <p>4、功率：整机功率≤125W</p> <p>5、声音配置：Dolby, DTS, 10W*2 输出功率；</p> <p>6、操作系统：Android 9.0 版本操作系统；</p> <p>7、系统配置：4 核 CPU；, 运行内存 2G, 存储存储：32G；</p> <p>8、输入接口：1 路 AV, 1 路 TV (RF) 输入, 2 路 HDMI, 2 路 USB 接口, 1 路网络 LAN, 1 路数字音频输出 SPDIF</p>	65 英寸：1446（宽）*833（高）*72（厚）mm；	件	4	公区各 1 台
---	---------	--	-------------------------------	---	---	---------

	<p>9、功能模块：多屏互动、蓝牙、双频 WIFI (2.4GHZ 和 5G)HZ、远场语音；</p> <p>10、支持格式：DTMB, DVB-C、</p> <p>11、智能管理功能：具备自主植入 30 秒开机欢迎视频功能、音量范围设定、开机自动恢复、开机进入指定频道、频道顺序锁定、开机音量设定、克隆功能</p> <p>12、电视具备上电开机设定和待机指示灯关灭设定功能；</p> <p>13、国家节能产品；</p> <p>14、开机无广告，纯净系统；</p> <p>15、支持第三方系统对接, 支持 launcher 自定义；</p>				
--	--	--	--	--	--

5	洗衣机	容量：10kg 能效：一级能效 电机：变频电机 洗涤模式：洗烘一体 自动化程：全自动 洗净比：1.2 比值 水温调节范围：常温 支持电辅加热烘干 支持烘干/风干 支持进水阀漏水保护	530*600*850	件	3	洗衣房
6	洗衣机	容量：10kg 能效：一级能效 电机：变频电机 自动化程：全自动 洗净比：1.05 比值 支持进水阀漏水保护	530*595*850	件	3	洗衣房

直饮用水

序号	名称	参数要求	数量	单位	备注
1	反渗透净水机	过滤类型：反渗透过滤 额定电压/频率：220V/50Hz 额定功率：85W 制水通量：初始 1000G，额定 800G 紫外线杀菌：UVC-LED 深紫外杀菌 压力储水罐：10G 内置压力罐 联网方式：4G+蓝牙 水效等级：超一级水效 适用水质：市政自来水 进水压力：0.1~0.4Mpa 适用环境温度：4-38℃ 滤芯配置：高精度折叠 PP+前置炭棒 +陶氏反渗透膜+后置口感炭棒 外形尺寸（宽厚高）： 554*577*1020mm	1	台	6楼公区
2	纯水机	额定电压/频率：220V/50Hz 滤芯结构：FCB+RO 出水模式：双出水 出水速度：1L/min 额定净水量：3000L 进水温度：4-38℃	1	台	1楼厨房

		外形尺寸（宽厚高）：138*407*389mm			
3	管线机	额定电压/频率：220V/50Hz 额定功率：2050W 加热功率：2000W 制热水能力：18L/h 加热方式：即热式 噪音：≤50dB 耗电量：≤0.3kwh 产品尺寸（宽厚高）： 330*190*415mm	6	台	1楼餐厅及2-6楼公区
4	中央净水机	额定电压/频率：220V/50Hz 额定功率：5W 额定总净水量：26000L 净水流量：2.0m ³ /h 噪音：≤50dB 耗电量： 工作水压：0.2~0.6Mpa 适用环境温度：4-40℃ 适用水质：市政自来水 产品尺寸（宽厚高）： 270*455*790mm	1	台	1楼厨房

- 注：1. 图片提供产品参考。
 2. 产品种类会据现场情况和市场情况做适当调整。
 3. 最终的产品及数量以现场结算为准。

4. 尺寸以现场实际陈设为准。

5. 此价格包括但不限于包装费、运输费、采保费、安装费、措施费、成品保护费、税金等完成该项目内容的相关费用。

注：以上技术要求必须响应，不得负偏离。

二、商务部分

序号	需求名称	需求说明
1	履行期限、方式、地点	<p>1.1 履行期限：自合同签订后 30 日内货物安装合格，并交付使用。</p> <p>1.2 履行地点：采购人指定地点。</p> <p>1.3 履行方式：以成交方为主，采购人配合，成交供应商在收到成交通知书后即展开相关工作。</p> <p>1.4 采购人按照合同规定的付款进度向成交供应商支付款项。</p> <p>1.5 成交供应商所提供服务的質量、性能以及要求不符合合同规定标准的，采购人有权拒收，因此产生的一切经济损失由成交供应商承担。</p>
2	付款方式	<p>2.1 合同履行期限：自合同签订后 30 日内货物安装合格，并交付使用。</p> <p>2.2 付款方式：合同签订后，支付合同总价的 20%，验收合格之后支付至合同总价的 97%，剩余 3% 一年后一次性无息支付。</p> <p>质保期：提供 1 年的免费质量保修期（国家另有强制规定，从其规定），质保期从验收合格之日起计算。</p> <p>乙方每收一笔款项前，向甲方提供对应金额的正规发票。</p>
3	报价方式	<p>3.1 所有报价均以人民币报价（本项目签订的合同价以磋商最终报价为准）。</p> <p>3.2 磋商报价包含磋商文件所约定的范围内全部内容。磋商报价此价格包括但不限于包装费、运输费、采保费、安装费、措施费、成品保护费、税金等完成该项目内容的相关费用、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用等完成本项目所需的一切相关费用。报价文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。</p> <p>3.3 响应文件只允许有一个报价，有选择的报价将不予接受。</p>
4	违约赔偿	<p>5.1 成交供应商如不能按照合同约定时间交付，则由成交供应商向采购人支付合同总价的 5% 的违约金。（不含在履约保证金里）</p> <p>5.2 如成交供应商延期交付，应按延期天数向采购人支付每天延期交货</p>

		<p>的工程总价万分之二的逾期交货违约金（但逾期交货违约金累积最高不超过合同总价的 2%），如采购人方未按期支付定金或货款，或因其他原因造成交付延期，成交供应商可以顺延交付日期。如成交供应商延期交付达 3 个月或以上的，除继续计算上述逾期交付违约金外，采购人还有权决定是否解除合同；如决定解除的，采购人应向成交供应商发出书面通知。</p> <p>5.3 成交供应商所交付的质量不符合合同规定的，采购人有权拒绝验收通过。成交供应商向采购人支付合同总价款 2%的违约金。</p>
6	质量保证	<p>6.1 成交供应商应为所有交付的材料提供 12 个月的免费质保期（从验收合格之日起算）。免费维保期内成交供应商或成交供应商委托的第三方提供 24 小时应急服务，接用户单位维修通知（含电话）后到场时间不超过 40 分钟（不可抗力原因除外）。紧急情况下在接用户单位紧急救援通知（含电话）后 30 分钟内赶到现场进行救援。质保期内，因质量问题而不能正常运行的，成交供应商应负责免费维修或更换并承担相应的经济责任。</p> <p>6.2 所有材料保修服务方式均为成交供应商上门保修，即由成交供应商派员到现场维修，由此产生的一切费用均由成交供应商承担。</p> <p>6.3 成交供应商应保证交付的质量是全新、完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。成交供应商对所提供的材料在正常使用和保养的条件下，在使用期限内具有满意的性能负责。在材料的使用期限内，对因设计、工艺、材料的缺陷而导致的任何事故、故障、潜在危险等成交供应商应负全部责任。所有材料的安装、运行、验收符合相关行业的国标标准。</p>
7	项目验收	<p>7.1 装修材料的到货验收包括：品牌、型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。</p> <p>7.2 装修完工后，由采购人组织验收。</p>

注：以上商务要求必须响应，不得负偏离。

附件一

拟签订的合同文本（参考格式，具体以实际签订为准）

合同条款

甲方（采购人）：_____

乙方（成交供应商）：_____

见证方：_____

受__（甲方）委托，__（见证方）就甲方所需的在定点范围内进行了竞争性磋商，甲乙双方根据竞争性磋商的采购结果，经协商一致，达成如下货物（服务）购销合同：

一、服务内容：

二、合同金额：人民币_____元

三、合同履行期限：_____

四、履约时间：_____

五、交货地点：_____

六、联系人

甲方（采购人）：_____

名称：_____

地址：_____

联系人及联系电话：_____

乙方（成交供应商）：_____

名称：_____

地址：_____

联系人及联系电话：

七、付款：_____。

八、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，由甲、乙双方协商处理。

九、合同生效：本合同由甲、乙、见证方三方签字盖章后生效。

十、组成本合同的文件包括：

1. 甲方收到的乙方采购报价文件。
2. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

第二部分 合同文本

市发改委干部培训中心康养中心改造项目
货物采购合同

甲方：

乙方：

合同签订地：

市发改委干部培训中心康养中心改造项目货物采购合同

甲方（采购人）：

乙方（成交供应商）：

甲方就市发改委干部培训中心康养中心改造项目货物采购合同委托吉安城投建设监理有限公司进行竞争性磋商采购(项目编号：JXZX-2023-JA31-D)，经评标委员会评定，乙方为成交供应商。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就本项目一致，订立本合同。

第一条、项目概况

1. 项目名称：市发改委干部培训中心康养中心改造项目货物采购合同
2. 项目地点：_____
3. 双方约定的交货期为：自合同签订后 30 日内货物安装调试合格，并交付使用。
4. 质保期：提供 1 年的免费质量保修期（国家另有强制规定，从其规定），质保期从验收合格之日起计算。

第二条合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第三条合同价款及付款方式

3.1 合同价款：

双方约定本合同价款为人民币_____。

3.2 甲方使用业务产生的本合同费用，以银行转账向乙方支付。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息如下：

3.2.1 银行账户信息：

甲方：

开户银行：

银行账号：

乙方：

开户银行：

银行账号：

3.2.2 纳税人信息：

甲方：

统一信用代码：

单位地址：

电话号码：

乙方：

税号：

单位地址：

电话号码：

3.3 付款方式及期限：

第四条 双方权利义务

4.1 甲方权利义务

4.1.1 按本合同规定的时间和金额向乙方支付各阶段合同价款。

4.1.2 及时组织项目实施验收（自乙方发出书面验收通知7个工作日内甲方组织项目施工验收）。

4.1.3 因甲方人为原因造成的设备损坏由甲方负责。

4.2 乙方权利义务

4.2.1 乙方秉持专业精神和专业水准，按合同约定保证优质高效地完成本项目工作。4.2.2 乙方应保证提供货物时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权、或其他权利的投诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

4.2.3 乙方在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律法规和政策，维护甲方的合法权益。

第五条 质量保证

5.1 交付货物的质量应符合产品制造厂商有关技术手册、产品说明书的标准；应符合磋商文件、响应供应商响应文件中的规定要求，磋商文件、响应供应商响应文件中没有规定的应不低于国家或行业相关标准。

5.2 乙方保证提供给甲方的货物是产品原生产厂商制造的，是全新、未使用过的并完全符合甲方在采购时提出的需求。

5.3 乙方提供货物采用厂商出厂包装，并且符合该货物的包装运输要求，包括在包装（箱）外侧面按运输规定或安全要求进行运输注意事项标记，标注好货物的收件人信息。乙方应承担由于其包装或其保护措施不妥而引起货物锈蚀、损坏和丢失的任何损失的责任或费用。

5.4 每件包装（箱）内应附一份详细装箱单和质量合格证，包装（箱）在甲方验收前不得拆封。

5.5

第六条货物的安装验收

6.1 验收

6.1.1 项目整体（含设备）完成并稳定运行后采购人组织进行项目验收。

6.1.2 验收标准：按照国家及行业相关标准、采购文件规定、合同约定等标准进行验收，如验收达不到规定要求，对采购人造成一定的损失，成交供应商应承担一切责任，并赔偿所造成的损失。项目验收要求及处罚标准，合同另行约定。

6.1.3 成交供应商所提供货物、服务质量、技术参数、性能指标以及安装质量不符合合同规定标准的，采购人有权拒收；因此产生的一切经济损失由成交供应商承担。

6.1.4 如果成交供应商没有按照采购文件规定的时间交货，采购人依据相关法律法规的规定可以解除合同，因此产生的一切损失由成交供应商自行承担，并承担相应的法律责任。

6.2 安装

6.2.1 甲方到货时应提前 24 小时通知乙方；

6.2.2 乙方实施前必须先经甲方或用户同意方可进行。调试的原始记录需经各方签字后作为验收的文件之一。

6.2.3 按照要求，成交供应商负责派专业技术人员到现场进行安装、调试，并负责调试至验收合格；对验收不合格的，采购人不予验收，成交供应商应承担相应费用。

第七条违约责任

7.1 甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，由甲方向乙方偿付合同总价的 5‰的违约金。

7.2 本合同生效后，乙方不得擅自解除本合同或以实际行为表明不再履行合

同，否则乙方应退还甲方已付的全部合同价款，并向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

7.3 乙方逾期交付使用的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付逾期交付使用部分货款总额的 5%的滞纳金，累计滞纳金不超过逾期交付使用部分货款总额的 10%，逾期交付使用超过 20 个日历天，甲方有权终止合同，因此产生的一切经济损失及法律责任由乙方承担。

7.4 乙方所交的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收货物。乙方向甲方支付货款总额的 2%的违约金，并退还甲方已支付给乙方相关的设备款项。

7.5 如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定质量标准，甲方有权退货，乙方退回全部货款，同时，乙方还须赔偿甲方因此受到的损失。

7.6 乙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲方违约，乙方负责承担由此带来的一切责任。

第八条 争议解决

8.1 因货物的质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费用由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费用由乙方承担。

8.2 在合同执行中，如发生纠纷，双方应友好地协商解决，协商不成时，双方同意将争议提交合同签订地人民法院起诉。

8.3 在仲裁期间，本合同应继续履行。

第九条 不可抗力

9.1 如果双方由于不可抗力的任何事故（须经双方认同），致使影响合同履行时，履行合同的期限应予延长，延长的期限相当于事故影响的时间。

9.2 本条件所述的“不可抗力”系指双方无法控制、不可预见的事件。这些事件包括但不限于：战争、严重水灾、台风、地震以及其他双方商定的事件。

9.3 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。如乙方受不可抗力影响，仍然有责任采取必要的措施，双方应通过友好协商的方式在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

第十条 其他条款

10.1 本合同附件及双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.2 本合同签订后，如需要修改，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.3 甲方和乙方应当自《成交通知书》发出之日起5个工作日内，根据磋商文件和乙方的投标文件订立书面合同。乙方不得与甲方再订立背离合同实质性内容的其他协议。

10.4 合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

10.5 乙方指定（联系电话： ，邮箱： ）作为乙方履行本协议的联络人，如乙方需变更联络人应提前三个工作日通知甲方。

第十一条 签约时间及合同生效

本合同于2023年 月 日签订，本合同一式[陆]份，以中文书写。甲方执[贰]份，乙方执[贰]份，代理机构执[贰]份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

委托代理人：

签订日期： 年 月 日

附件二

评审标准及办法

(一) 价格部分 (30 分)		
评分内容	评分标准	分值
价格部分 (30分)	价格分采用低价优先法计算, 即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的报价为评审基准价, 其价格分为满分 30 分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算: 报价得分=(评审基准价/磋商报价)×30 分, 计算分数时四舍五入取小数点后两位数。	30 分
(二) 技术部分 (60 分)		
评分点	评审内容	分值
技术指标及要求	<p>响应供应商响应文件须完全满足竞争性磋商文件要求得 36 分, 若有不满足或负偏离的, 视为未实质性响应竞争性磋商文件, 按无效响应处理。评审依据: 以各响应供应商的技术偏离表为准, 各供应商应按要求逐条进行响应。</p>	36 分
	<p>样品清单:</p> <p>一、桌椅板, 优质橡胶木实木制作, 尺寸 150mm*150mm; 磋商小组综合比较各供应商提供的样品打分。 1.样品质量优秀的得 8 分。 2.样品质量一般的得 5 分。 3.样品质量差的得 2 分。 未提供样品的不得分。</p> <p>二、床上用品(全棉被套(三件套)含绣字, 面料: 全棉喷气丝光精梳纱); 磋商小组综合比较各供应商提供的样品打分。 1.样品质量优秀的得 8 分。 2.样品质量一般的得 5 分。 3.样品质量差的得 2 分。 未提供样品的不得分。</p> <p>三、窗帘(宝格丽布); 磋商小组综合比较各供应商提供的样品打分, 样品使用的板材等产品质量进行打分。 1.样品质量优秀的得 8 分。 2.样品质量一般的得 5 分。 3.样品质量差的得 2 分。 未提供样品的不得分。</p> <p>评审依据: 供应商须按文件要求尺寸, 颜色提供样品, 且样品无任何公司标识、标签, 否则不得分。</p>	24 分

	注：成交供应商签订合同后所提供的产品需与磋商时提供的样品所使用的材料质量一样，否则不予通过验收。	
(三) 商务部分 (10 分)		
评分点	评审内容	分值
售后服务	<p>供应商承诺所有质保期每延长 3 个月加 1 分最多得 2 分。</p> <p>评审依据：供应商提供承诺函加盖公章。</p>	2 分
业绩	<p>供应商自 2020 年 1 月 1 日起至今(以合同签订时间为准)具有类似项目业绩的，每提供一个有效业绩证明的得 1 分，最高得 4 分。</p> <p>评审依据：提供成交通知书或成交结果网上公示截图或合同复印件关键页并加盖响应供应商公章。</p>	4 分
	<p>响应供应商针对本项目编制售后服务方案，方案包括但不限于： (1) 售后服务响应时间、(2) 服务内容与计划、(3) 维保内容与价格、(4) 备品备件供货与价格； 1) 方案有较好的售后服务响应时间、完善的服务计划与内容、更优的质保期限、合理的维保服务价格及备品备件价格、可靠的备品备件供货渠道的得 4 分；售后服务方案较完整，符合行业规范但针对性不强的得 2 分；售后服务方案不完整或有不符合招标文件要求的得 0 分。</p> <p>评审依据：响应供应商提供售后服务方案。</p>	4 分

本次项目磋商采购采用百分制综合评审。综合得分最高的为预成交单位。如果出现分数相同，按磋商报价由低到高顺序排列；得分且磋商报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

JACTJL-内采字【2024】086号磋商公告及磋商文件的审批意见

采 购 单 位	<p>采购单位意见：</p> <p style="text-align: center;">（章）</p> <p>负责人：（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
------------------	--